

# ERFOLGREICHER IMMOBILIENVERKAUF IN 10 SCHRITTEN

Hallo!

1



## Kontakt

Der Immobilienverkauf ist zeit-  
aufwendig und erfordert Fach-  
kenntnis sowie Verhandlungs-  
geschick. Entscheiden Sie sich  
deshalb für **Koengeter &  
Krekow Immobilien**.



## Wertermittlung

Zu Beginn wird der Verkehrs- und Be-  
leihungswert ermittelt. Dabei gibt es 3  
anerkannte Verfahren: Sachwert-, Er-  
tragswert-, Vergleichswertberechnung.  
Unser Ziel ist es, den besten Preis für  
Sie zu erzielen. Die Wertermittlung  
erhalten Sie bei uns kostenfrei.

**Tipp:** Im Vergleich zum  
privaten Immobilienverkauf  
erzielen Makler deutlich  
höhere Preise. Makler bieten  
zudem Sicherheit und  
Zeitersparnis.

2

3

## Maklerauftrag

Nachdem die Wertermittlung und  
offene Fragen geklärt sind, wird  
ein Maklerauftrag nach IVD-  
Richtlinien erstellt.



Immobilienverband  
Deutschland



4

## Unterlagen

Zur bestmöglichen  
Vermarktung benötigen  
wir u.a. folgende Unterlagen:  
Lageplan, Baubeschreibung  
und Teilungserklärung. Ein  
Grundbuchauszug und Energie-  
ausweis sind optimal, können  
aber auch von uns erstellt bzw.  
eingeholt werden.



5

## Vermarktung

Nun beginnt die Verkaufsphase. Wir  
entwickeln eine starke Werbestrategie,  
um Ihre Immobilie optimal zu präsen-  
tieren. Zudem erstellen wir ein aussa-  
gekräftigtes Exposé, schalten Anzeigen  
und greifen auf Bestandskunden  
zurück. Auch hier brauchen Sie sich  
um nichts zu kümmern.



6

## Interessenten

Wir garantieren eine hohe Er-  
reichbarkeit und beantworten  
Anfragen in kurzer Zeit. Bei  
Besichtigungen betonen wir  
die Vorteile Ihrer Immobilie  
ohne Mängel zu verschweigen.  
Das schafft Vertrauen. Zudem  
prüfen wir die Bonität der  
Interessenten. Alles erfolgt  
diskret.

**Tipp:** Die Aufbereitung  
Ihrer Immobilie führt in  
vielen Fällen zu einem  
schnelleren Verkaufs-  
erfolg und zu einem  
besseren Preis.

7

Zeitnah

## Verhandlungen

Aufgrund unserer Erfahrung  
und Fachkenntnis verfolgen wir die  
jeweils beste Strategie mit den  
Interessenten.



8

## Vertrag

Ist ein Interessent gefunden,  
wird ein Kaufvertragsentwurf  
erstellt (Kosten trägt der  
Käufer). Der nächste Schritt ist  
die Beurkundung beim Notar.



9

## Besitzübergang

Fast geschafft: Nach der notariellen  
Beurkundung erfolgt die Eigentums-  
übertragung und die Eintragung in  
das Grundbuch. Weiterhin werden  
bestehende Belastungen gelöscht.

**Tipp:** Zu Ihrer Sicherheit  
prüfen wir die Bonität der  
potentiellen Käufer. Unsere  
umfangreiche Rechtskennt-  
nis schützt auch vor unange-  
nehmen Streitigkeiten.

10

## Verkauf

Herzlichen Glückwunsch!  
Ihre Immobilien wurde erfolg-  
reich verkauft.



KOENGETER & KREKOW  
IMMOBILIEN GMBH

Jetzt  
Kontakt auf-  
nehmen!

KOENGETER & KREKOW IMMOBILIEN GMBH  
ARTHUR-HOFFMANN-STRASSE 7, 04107 LEIPZIG  
MAIL: INFO@KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.DE  
WEB: KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.DE