

KOMPAKT UND VOLLER MÖGLICHKEITEN // 2 Zimmer mit Terrasse, Fußbodenheizung und Stellplatz

04435 Schkeuditz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 6005



Wohnfläche ca.: **51,80 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **507,00 EUR**



KOMPAKT UND VOLLER MÖGLICHKEITEN // 2 Zimmer mit Terrasse, Fußbodenheizung und Stellplatz

Objekt ID	6005
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Robert-Koch-Straße 78 04435 Schkeuditz
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	05
Wohnfläche ca.	51,80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Parkhaus	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Parkhaus, Personenaufzug, Terrasse
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	507,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR
Warmmiete	637,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In malerischer Lage von Schkeuditz entsteht ein energieeffizienter Neubau mit traumhaften Wohnungen im Erstbezug.

Die Wohnungen erstrecken sich auf ein Erdgeschoss sowie drei Obergeschosse und sind bequem über einen Aufzug erreichbar. Die optimal gestalteten Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional ist, verleiht den Räumen ein zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Über den Eingangsbereich erreichen Sie ein geräumiges Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die charmante Terrasse mit südlicher Ausrichtung. Die offene Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Das moderne Badezimmer lädt zu einer erfrischenden Dusche ein. Ein Rückzugsort für erholsame Nächte erwartet Sie in Ihrem gemütlichen Schlafzimmer. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet einen komfortablen Waschmaschinen-Anschluss und genügend Abstellmöglichkeiten für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Einheit ist mit stilvollem Vinylboden, modernen Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Fahrradraum sowie ein Abstellraum für Kinderwagen. Ein PKW-Stellplatz kann im dazugehörigen Parkhaus für 50,00 € monatlich angemietet werden. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die geringe Nebenkosten und einen Beitrag zur Nachhaltigkeit gewährleistet.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit unserem Vermietungsteam!

Ausstattung

- Erstbezug
- Terrasse (Süd-Ausrichtung)
- offene Wohnküche
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Vinylboden & Fliesen
- Aufzug
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- PKW-Stellplatz (Miete, Parkhaus)
- Photovoltaikanlage

Sonstiges

Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um Referenzbilder einer Einheit im Objekt, die den Ausstattungsstandard widerspiegeln sollen.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Ausstellungsdatum	20.12.2023
Gültig bis	19.12.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2023
Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Kreisstadt Schkeuditz befindet sich zwischen Leipzig und Halle (Saale) und bietet eine ruhige Wohnlage in beschaulicher Umgebung. Die Nähe zum Schladitzer See und der vielfältigen Flusslandschaft offeriert Vielseitigkeit in Verbindung mit städtischem und naturnahem Leben.

Zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, etwa das Shopping Center Nova Eventis, sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem genießt Schkeuditz eine hervorragende Infrastruktur, insbesondere die wenige Autominuten entfernte Anbindung an die A9, die A14 und den Flughafen Leipzig-Halle.





Gebäudeansicht



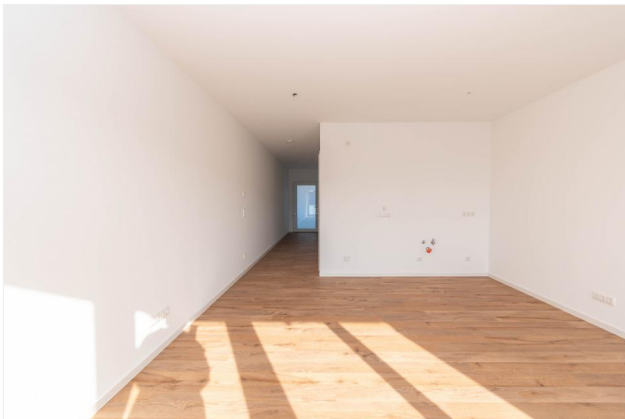
Schlafzimmer



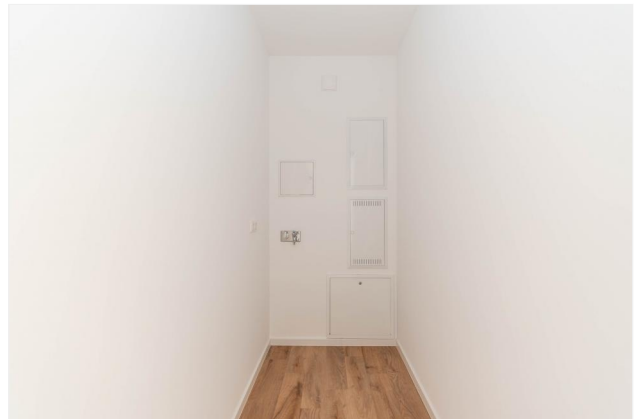
Badezimmer



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Abstellraum





Balkon



Grundriss

Grundriss WE 05

