

# **EINMALIGE GELEGENHEIT // 4-Raum-Wohnung mit allem, was das Herz begehrt // Jetzt beraten lassen!**

**04229 Leipzig / Plagwitz, Etagenwohnung zum Kauf**

**Objekt ID: 5331**



**Wohnfläche ca.: 89,27 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 514.000 EUR**



## EINMALIGE GELEGENHEIT // 4-Raum-Wohnung mit allem, was das Herz begehrt // Jetzt beraten lassen!

Objekt ID	5331
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04229 Leipzig / Plagwitz
Etage	1
Wohnungsnummer	22
Wohnfläche ca.	89,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	28.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	provisionsfrei!
Kaufpreis	514.000 EUR



## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Leipzig wird mit Baufertigstellung 2024 das architektonisch hervorragend eingebettete Wohncarré Plagwitz entstehen. Das stilvolle Bauvorhaben beinhaltet insgesamt 49 gehobene Wohneinheiten im Erstbezug, die auserlesene Exklusivität und behaglichen Wohnkomfort vereinen. Das Gesamtkonzept wird Sie beeindrucken!

Die Eigentumswohnungen in Größen zwischen 1 bis 5 Zimmern bieten praktische Grundrisse, lichtdurchflutete Koch- und Wohnbereiche, gemütliche Schlafzimmer sowie moderne Badezimmer sowie traumhafte Balkone, Loggien oder Terrassen. Hier sind erholsame Stunden an der frischen Luft garantiert.

Weitere Highlights sind edler Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen und Fußbodenheizung. Zudem erreicht man sämtliche Wohnungen bequem mit einem Aufzug.

Zu den Einheiten dazugehörige Kellerabteile und/oder Abstellräume bieten zusätzlichen Stauraum und komplettieren dieses erstklassige Kaufangebot.

Der Außenbereich des Gebäude-Ensembles wird mit einer grünen Freizeitfläche zu einer gemütlichen Ruheinsel gestaltet.

Nutzen Sie die Chance auf diese exklusiven Eigentumswohnungen und vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin mit unserem Verkaufsteam.

Weitere Informationen und Angebote finden Sie unter: [www.KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.de/](http://www.KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.de/)

## Ausstattung

- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste-Bad mit Dusche
- offene Wohnküche
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Kellerabteil
- grüner Außenbereich
- Personenaufzug
- Stellplatz in hauseigener Tiefgarage

## Sonstiges

Die Wohnung befindet sich im Neubau des Hinterhauses.

Die Koengeter & Krewow Immobilien GmbH haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die Koengeter & Krewow Immobilien GmbH nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben in diesem Fall ist die Haftung der Koengeter & Krewow Immobilien GmbH auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt. Diese Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder soweit eine Garantie übernommen



wurde. Soweit die Schadensersatzhaftung der Koengeter & Krekow Immobilien GmbH gegenüber ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für eine persönliche Schadensersatzhaftung ihrer Arbeitnehmer, Mitarbeiter und Vertreter.

Der Koengeter & Krekow Immobilien GmbH ist es gestattet, auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig zu werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Plagwitz ist ein wachsender und nachgefragter Stadtteil, der sich ca. 3 km westlich des Leipziger Stadtzentrums befindet.

Die Metamorphose vom Industriestandort des 19. Jahrhunderts zum angesagten Wohn- und Arbeitsstandort verdankt Plagwitz unter anderem dem Umbau der denkmalgeschützten Fabrikgebäude zu Lofts und Büros sowie dem hohen Freizeitwert der vielen verzweigten Wasserwege mit ihren Uferpromenaden und historischen Brücken, die u.a. per Paddelboot erkundet werden können.

Der bei Familien, Künstlern und Studenten beliebte Stadtteil besticht durch eine Vielfalt an kreativer Szene. Lebensadern und beste Anlaufstellen zum Erkunden von Plagwitz sind die Karl-Heine-Straße sowie die Zschochersche Straße mit ihrem interessanten Mix aus Cafés, Kneipen und zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs.





Visualisierung Gebäudeansichtt



Visualisierung Hofansicht



Visualisierung Gebäudeansichtt



Visualisierung Gebäudeansichtt



Visualisierung Hofansicht



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung Gebäudeansichtt





Visualisierung Hofansicht



Visualisierung Gebäudeansicht



Visualisierung Hofansicht



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



# Grundriss

Grundriss WE 22



KOENGETER & KREKOW IMMOBILIEN GMBH LEIPZIG  
MAIL: [INFO@KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.DE](mailto:INFO@KK-IMMOBILIEN-LEIPZIG.DE) - TELEFON: 0341 - 962 888 60

