

HARMONIE UND KOMFORT // Modernes Einfamilienhaus mit Kamin & Pool in idyllischer Lage

04758 Liebschützberg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5984



Wohnfläche ca.: **116 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



HARMONIE UND KOMFORT // Modernes Einfamilienhaus mit Kamin & Pool in idyllischer Lage

Objekt ID	5984
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	04758 Liebschützberg Sachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	116 m ²
Grundstück ca.	923 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2017
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Laminatboden, Swimmingpool, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	2.146,55 EUR
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Einfamilienhaus im Bungalow-Stil bietet Ihnen einen ruhigen Wohnraum inmitten idyllischer Umgebung.

Die 2017 erbaute Immobilie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse, drei individuell nutzbare Zimmer, eine offene Küche sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Der in die Terrasse eingelassene Pool garantiert Erfrischung an heißen Sommertagen ein und verwandelt den Außenbereich in eine Oase der Entspannung.

Das Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme in allen Wohnräumen sorgt. Der Heizungsraum mit Waschmaschinen-Anschluss bietet zusätzlichen Komfort. Genügend Abstellmöglichkeiten bietet das Dachgeschoss des Hauses. Der hochwertige Vinyl- & Laminatboden verleiht den Räumen eine edle Optik und ist zugleich pflegeleicht. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei PKW-Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Brunnen, der nicht nur für eine unabhängige Wasserversorgung sorgt, sondern auch einen charmanten Akzent im Garten setzt. Die energieeffiziente Wärmepumpe gewährleistet zudem eine nachhaltige Beheizung des Anwesens.

Ausstattung

- Pool
- Bad mit Wanne und Dusche
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellbereich im Dachgeschoss
- Vinyl- & Laminatboden
- 2 PKW-Stellplätze
- Brunnen
- energieeffiziente Wärmepumpe

Sonstiges

Die Koengeter & Krekow Immobilien GmbH haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die Koengeter & Krekow Immobilien GmbH nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben; in diesem Fall ist die Haftung der Koengeter & Krekow Immobilien GmbH auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt. Diese Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder soweit eine Garantie übernommen wurde. Soweit die Schadensersatzhaftung der Koengeter & Krekow Immobilien GmbH gegenüber ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für eine persönliche Schadensersatzhaftung ihrer Arbeitnehmer, Mitarbeiter und Vertreter.

Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.01.2024
Gültig bis	22.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2017
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	22,63 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Die Immobilie befindet sich in idyllischer Lage, eingebettet in das malerische Dorf Liebschützberg. Die Gemeinde liegt im Landkreis Nordsachsen und besticht durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung. Die Immobilie selbst genießt eine harmonische Einbettung in die umliegende Landschaft und bietet somit ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Für Naturfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Der nahegelegene Sandbach und die umliegenden Wiesen laden zu erholsamen Spaziergängen und entspannten Stunden in der Natur ein. Die Region ist zudem für ihre idyllischen Radwege bekannt, die zu ausgedehnten Fahrradtouren einladen.

Die Autobahn A14 ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte in der Umgebung. Die Verbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist ebenfalls gut, wodurch eine bequeme Erreichbarkeit des regionalen und überregionalen Verkehrsnetzes gewährleistet ist.

In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken und ein bequemes Leben ermöglichen.





Gebäudeansicht



Garten



Pool



Wohnzimmer



Tageslichtbad



Küche



Grundriss

Grundriss

